

Reserveringsovereenkomst

Ondergetekenden:

1. De commanditaire vennootschap: **GROENESSE ONTWIKKELING C.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, aan de Lichtenauerlaan 80, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24416359, vertegenwoordigd door haar beherend vennoot de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Groenese Beheer B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3062 ME) Rotterdam, aan de Lichtenauerlaan 80, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24411612, rechtsgeldig vertegenwoordigd door.....(gevolmachtigde), gevolmachtigde, hierna te noemen **GROENESSE**;
2. **Dhr.**, (geb.datum) en **Mw.**, (geb.datum), wonende (straat) (huisnr.)..... , (postcode) (plaats), hierna te noemen **Aspirant-Koper**;

1) De Reservering

- a. GROENESSE wil Aspirant Koper de mogelijkheid bieden om alvast een woning te reserveren voordat alle contractstukken gereed zijn. Aspirant-Koper reserveert op grond van de op dit moment (via www.denazoomers-essezoom.nl) ter beschikking zijnde stukken (o.a. situatietekening en concept woningplattegrond van woning genoemd onder 1) c.)
- b. De woning wordt exclusief gereserveerd door GROENESSE voor de Aspirant-Koper.
- c. Het betreft bouwnummer van het nieuwbouwproject De Nazoomers te Nieuwerkerk aan den IJssel.

2) De Borg

- a. De tegenprestatie voor de Reservering (de Borg) bedraagt €3.500,- (incl. BTW)
- b. Aspirant-koper dient binnen twee (2) werkdagen na ondertekening van de Reserveringsovereenkomst de Borg te voldoen op IBAN: **NL 66 INGB 0006 4119 87 ten name van VORM Sales & Finance te Oud-Beijerland onder vermelding van; Reservering, Projectnaam en Bouwnummer**. Indien de Aspirant Koper de Borg niet op tijd voldoet, vervalt de Reservering.

3) Terugbetaling van de Borg

De Borg wordt door GROENESSE aan Aspirant-Koper terugbetaald:

- a. Bij notarieel transport van bovengenoemde gereserveerde woning;
- b. Indien de woning door welke reden dan ook niet gebouwd kan worden;
- c. Indien door NEXT Home onterecht een positieve uitslag van het Kennismakingsgesprek is gegeven, anders dan door verzwijging of misleiding door Aspirant-Koper;

Indien Aspirant-Koper op andere gronden terugbetaling van de Borg verlangt is dit ter beoordeling van GROENESSE.

4) Aansprakelijkheid

GROENESSE kan niet door Aspirant-Koper schadelijkelijk worden gesteld of worden aangesproken voor de door de Aspirant-Koper gemaakte kosten of aangegane verplichtingen, die verband houden met de Reservering dan wel de Reserveringsovereenkomst.

5) Slotbepaling

- a. De Reserveringsovereenkomst kan niet worden aangemerkt als een koopovereenkomst in de zin van artikel 7.2 Burgerlijk Wetboek.
- b. De rechten en verplichtingen van Aspirant-Koper uit de Reserveringsovereenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van GROENESSE.
- c. De Reserveringsovereenkomst eindigt bij terugbetaling van de Borg door GROENESSE aan Aspirant-Koper, bij ondertekening van de Koop/aanneemovereenkomst van de bij 1) c genoemd woning door Aspirant-Koper, maar in ieder geval 6 maanden na dagtekening van deze overeenkomst.

Reserveringsovereenkomst

Aldus overeengekomen:

GROENESSE

Aspirant-Koper

Aspirant Koper

.....
Datum:
Plaats:

.....
Datum:
Plaats:

.....
Datum:
Plaats: