

Verkoopproces De Nazoomers

Proces/tijdslijn

Vanaf maandag 14 september vind je de uitgebreide informatie over de Nazoomers op de website. Deze informatie kan je rustig bekijken en vanaf dan kan je ook het inschrijfformulier in je account invullen. Als je dat doet krijg je alvast contact met één van onze WoningCoaches; Priscilla of Enny. De WoningCoaches zijn je steun en toeverlaat gedurende het hele aankoopproces. Wil je specifieke dingen weten over onze woningen? Vraag het je WoningCoach!

Vanaf 24 september 9.00 uur start de inschrijving en kan je jouw inschrijving bevestigen (op het inschrijfformulier kan je meerdere keuzes aangeven). **Het is belangrijk om jouw gemaakte keuze dan ook te bevestigen, omdat tijdsvolgorde in ons proces een grote rol speelt.** Het is dus belangrijk om – *zéker als je zou willen reserveren* – op de 24^e direct om 9.00u je inschrijving te bevestigen!

Vanaf 28 september starten de kennismakingsgesprekken met NEXT Home via Microsoft teams. Tijdens dit gesprek heb je de mogelijkheid om een woning te reserveren of jezelf al voorrangskandidaat op te geven.

Wanneer alle contractstukken gereed zijn (oktober) start de verkoop van De Nazoomers. Diegene die een woning gereserveerd hebben krijgen de mogelijkheid om de contracten te ondertekenen. De woningen die dan nog beschikbaar zijn worden als eerste toegewezen aan een voorrangskandidaat. Hieronder lees je de uitgebreidere informatie over de verschillende stappen!

Oriënteer je!

In aanloop naar 24 september kun je uiteraard al met vragen over De Nazoomers terecht bij NEXTHome. Wil je vooruitlopend alvast weten wat wonen in De Nazoomers financieel voor je betekent en meer weten over de voordelen van de Duurzaamheidshypotheek? Bel dan gerust 0186-745772 (NEXTHome) en wij plannen een oriëntatiegesprek in.

Heb je vragen over de woningen het proces of de toewijzing? Ook dan bel je NEXTHome.

De tijdsvolgorde

Wij kijken naar de volgorde van binnenkomst van de bevestigingen vanaf 24 september om 9.00 uur. De afspraken voor de Kennismakingsgesprekken worden op deze volgorde ingepland. We voeren de Kennismakingsgesprekken voor De Nazoomers met meerdere teams uit. Er worden altijd meerdere gesprekken tegelijkertijd ingepland, er beginnen dus meerdere Kennismakingsgesprekken op hetzelfde tijdstip.

Maak tijd vrij en leer je team kennen!

Het is daarbij wel belangrijk om (zeker als je zou willen reserveren) tijd vrij te maken in je agenda. De Kennismakingsgesprekken starten maandag 28 september vanaf 9.00u. Als de inzenders 1 t/m 3 alle drie kunnen op 28 september om 9.00u, dan vormen zij dus de eerste gespreksronde. Kan nummer 3 pas op donderdag bij ons zijn en nummer 4 kan maandag om 9.00u wél, dan zit nummer 4 in de eerste gespreksronde. De tijdsvolgorde van inzending bepaalt dus alleen maar de volgorde

waarin we gaan bellen om je uit te nodigen voor de Kennismakingsgesprekken, de 'hoeveelste' je bent die op gesprek gaat komen hangt dus compleet af van je eigen agenda.

Wat je in het Kennismakingsgesprek kunt doen lees je verder hieronder. Tijdens het Kennismakingsgesprek kun je ook bouwkundige vragen stellen want de Projectontwikkelaar of de Kopersadviseur is vaak direct oproepbaar. Zo heb je gelijk je eigen team om je heen. Een perfecte start!

Het Kennismakingsgesprek

In het Kennismakingsgesprek komen jouw persoonlijke woonwensen en motivatie aan de orde, zodat wij weten wie jij bent en hoe wij jouw woonwensen het beste kunnen vervullen. Aan de hand van een vooraf ingevuld formulier krijg je tijdens dit Kennismakingsgesprek ook te horen of een hypotheek (mits die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

Tijdens het Kennismakingsgesprek heb je twee keuzes:

1. Je kunt een woning reserveren

In een plan als De Nazoomers kunnen wij ons goed voorstellen dat er mensen zijn die de koopbeslissing voor een bepaald bouwnummer eigenlijk al lang gemaakt hebben en 100% zekerheid willen hebben over hun nieuwe woontoeekomst in De Nazoomers.

Zie jij jezelf al helemaal wonen in bouwnummer 21 en ben je er eigenlijk al helemaal klaar voor? Ook aan deze mogelijkheid hebben we gedacht. Bij een positieve uitslag van haalbaar/betaalbaar kun je er namelijk voor kiezen om een woning te reserveren. Je kunt alleen maar een woning reserveren die op dat moment nog niet door iemand anders gereserveerd is. Reserveringen worden realtime bijgehouden in een appgroep. Op onze site worden de reserveringen in de woningzoeker ook vrijwel realtime weergegeven, je ziet dan het huis 'oranje worden'.

Reserveren doe je door middel van het tekenen van de reserveringsovereenkomst in je account. Dit doe je direct na het Kennismakingsgesprek. Bestudeer daarom de tekst in de reserveringsovereenkomst vooraf en overdenk goed in welke woningen je in ons plan zou willen wonen. Het komt gelukkig slechts zelden voor dat iemand echt maar in één bouwnummer in ons plan wil wonen. Juist omdat er meerdere gesprekken tegelijkertijd plaatsvinden en omdat we teleurstellingen zo veel mogelijk willen voorkomen is het dus verstandig om vooraf een voorkeurslijst aan te leggen. Uiteraard kun je ook tijdens het gesprek nieuwe of andere voorkeuren aangeven.

Ook kun je als voorrangskandidaat gedurende de PreSale tot de conclusie komen dat je alsnog een woning wilt reserveren. In dat geval neem je contact op met NEXTHome. Natuurlijk kan dat alleen maar als de woning die je wilt reserveren nog niet gereserveerd is op dat moment.

De reserveringsovereenkomst heeft dezelfde kracht als een koop/aanneemovereenkomst: je zult dus eigenaar van het huis van je keuze worden. Een reserveringsovereenkomst is echter éézijdig

bindend. Wij verplichten ons tot levering, jij bent niet verplicht tot afname. Dat laatste is namelijk juridisch onmogelijk. Daarom vragen wij in dit geval om een borg.

De borg

Die borg bedraagt € 3.500,-. Dit is een stevig bedrag, dat realiseren wij ons. Wij halen de woning echter direct van de markt voor je en er kunnen zich dus geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Stel dus dat wij een Reserveringsovereenkomst zonder borg of met een veel lágere borg zouden aanbieden en iemand ziet ‘gemakkelijk’ van de Reservering af na toewijzing, dan zijn wij genoodzaakt compleet opnieuw met de werving te beginnen. Dit kost geld en schaadt uiteraard de voortgang van het proces voor álle kopers. De borg ontvang je uiteraard terug op het moment dat je de woning daadwerkelijk juridisch afneemt bij de notaris.

De tijdlijn

Wij houden je zo goed mogelijk op de hoogte tijdens de Kennismakingsgesprekken. Heb je een Kennismakingsgesprek ingepland en zijn alle woningen van je voorkeur al gereserveerd? Dan mag je hierover een bericht verwachten van NEXTHome. Als er meer kopers dan woningen zijn of meerdere voorrangskandidaten voor specifieke bouwnummers, dan kunnen teleurstellingen uiteraard niet worden voorkomen. Hiervoor vragen wij je begrip.

2. Je kunt je inschrijven als voorrangskandidaat

Wil je de definitieve koopbeslissing nog niet maken tijdens het Kennismakingsgesprek? Wij maken het voor onze kopers mogelijk om voorrang bij de toewijzing – uiteraard alléén voor de bouwnummers die op het toewijzingsmoment nog niet gereserveerd zijn - te krijgen. Als je één iemand voorrang geeft betekent dit veelal dat je iemand anders iets ontzegt. Wij gaan daarom heel zorgvuldig met onze voorrangskopers om en willen ook hen daarom vooraf leren kennen. Persoonlijke woonwensen en motivatie komen aan de orde, zodat wij weten wie jij bent, hoe wij jouw woonwensen het beste kunnen vervullen en wat jij een betaalbare maandlast vindt.

Als de PreSale voorbij is en de contractstukken gereed, volgt de Start verkoop en het toewijzingsmoment. Wij wijzen toe op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Indien er méér kopers dan woningen zijn, geeft dit een spanningsveld. Hoe gaan wij hier mee om? Als we meerdere voorrangskandidaten voor één woning hebben, loten wij de kandidaten. Daarbij bepalen wij ook direct wie de eerste en tweede reserve is. Dat laten wij je uiteraard per ommekeer weten, wij hechten aan eerlijkheid, transparantie en duidelijkheid. Jij wilt zo snel mogelijk weten waar je aan toe bent.

Op het toewijzingsmoment (we verwachten eind oktober, begin november) wijzen wij de nog niet gereserveerde woningen toe aan onze voorrangskandidaten. Als voorrangskandidaat krijg je dan een optie en heb je een week om te beslissen of je de definitief wilt kopen.